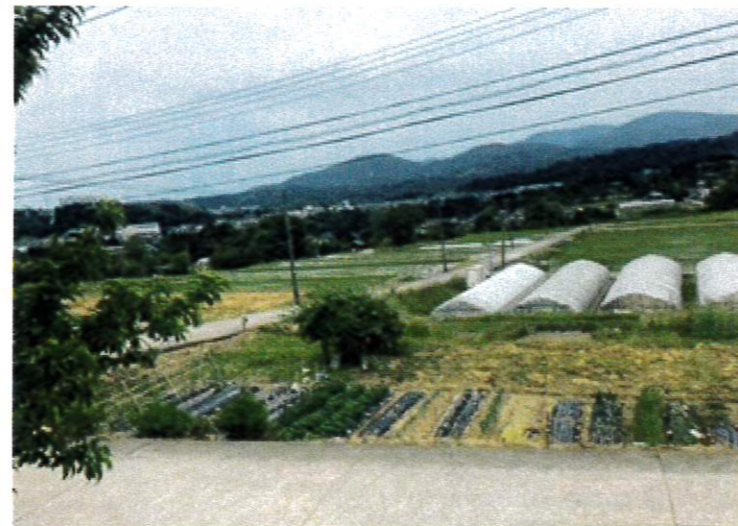


物件案内書 (土地/建物)

No 186727

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	非公開		
価 格	350 万円		内消費税	万円	内負担金	万円		
所 在 地	金沢市山川町リ 20番地, 21番1			小学校	内川小学校			
				中学校	内川中学校			
建 物 名			都市計画	市街化調整区域				
所在地備考			用途地域	無指定				
最寄の交通機関	北陸本線	金沢 駅	最寄施設	内川スポーツ広場 より 600 m				
	バス停	内川小学校						
土 地	面 積	公簿 721.29 m ²	218.19 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 100 %	契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月		
道 路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	西	5.00 m	10.00 m			m ²
		道路2		m	m			m ²
建 物 / 設 備	面 積	120.66 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3 台		
	建築年月	1950/1	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	LP
	構 造	木造		飲 水	公営	排 水	下水道	
	間 取	3DK	引込状況	引込済	トイレ	洋式	給 湯	
	間取内訳							
そ の 他	引渡日				建物状況調査	実施日	報告書	
	特 徴	駐車場 2 台分			リフォーム	内装	外装	
						年月	年月	
備 考	<p>*リ20番 宅地 地積684.29m² リ21番1 地目 畑 地積37m² 計721.29m² *リ21番1 (接道部分) は地目が畑ですので地目を宅地に変更登記要する。 *西側の道路は金沢市道で東側の道路は農道です。 *居宅の建物の建築年月は不詳です。 *土蔵は壊れている為、取り壊す予定。</p>							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登 録 業 者	(有) アカネ不動産商会	免 許 番 号	石 川 県 知 事 (6) 第3282号	報 酬 額	取 引 態 様	一 般
	〒920-0935 金沢市石引1丁目17-14 TEL 076-222-9577 FAX 076-222-2532					

広告の有効期限